

ЗАОЧНОЕ РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

30 июня 2015г.
г. Обнинск Калужской области

Обнинский городской суд Калужской области
в составе судьи _____, при секретаре
с участием представителя истца Кретова Л.Н.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску
Анатолевны к Некоммерческому садовому товариществу « _____ » о признании права
собственности на земельный участок,

Установил:

28 мая 2015г. _____ обратилась в суд с иском к НСТ « _____ » о признании
права собственности на земельный участок № 356, площадью 635 кв.м, расположенный по
адресу: г. Обнинск, НСТ « _____ », указывая на то, что с 2005г. она является членом НСТ
« _____ », использует земельный участок по назначению, платит взносы. Однако
свидетельство на право собственности у нее отсутствует, в связи с чем решением ФГУ
«Земельная кадастровая палата» ей было отказано в осуществлении кадастрового учета
спорного земельного участка.

В судебное заседание истица, представители ответчика и третьего лица – ФГБУ
Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Калужской области не явились, о времени и месте рассмотрения
дела извещены.

В судебном заседании представитель истца Кретов Л.Н. исковое заявление
поддержал по основаниям и доводам, изложенным в нем.

Рассмотрев исковое заявление, выслушав объяснения представителя истца,
исследовав доказательства, суд приходит к выводу об удовлетворении иска.

В соответствии со ст. 25 Земельного кодекса РФ права на земельные участки,
предусмотренные главами III и IV настоящего Кодекса, возникают по основаниям,
установленным гражданским законодательством, федеральными законами, и подлежат
государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Статья 59 Земельного кодекса РФ устанавливает, что признание права на земельный
участок осуществляется в судебном порядке. Судебное решение, установившее право на
землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной
регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить
государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке,
установленном Федеральным законом "О государственной регистрации прав на
недвижимое имущество и сделок с ним".

Согласно п. 4 ст. 28 ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных
некоммерческих объединениях граждан" (в редакции, подлежащей применению к спорным
правоотношениям) в случае, если земельный участок, составляющий территорию
садоводческого, огороднического или данного некоммерческого объединения,
предоставлен данному некоммерческому объединению либо иной организации, при
которой до вступления в силу настоящего Федерального закона было создано
(организовано) данное некоммерческое объединение, гражданин, являющийся членом
данного некоммерческого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность
земельный участок, предоставленный ему в соответствии с проектом организации и

застройки территории данного некоммерческого объединения либо другим устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении документом.

СНТ « » зарегистрировано в качестве юридического лица с 21.11.1994г., что подтверждается Выпиской из ЕГРЮЛ от (л.д. 41).

Постановлением Администрации г.Обнинска от 21.11.1994г. № 574-П земельный участок, расположенный в районе д. Мишково для садоводческих целей перерегистрирован НСТ « » (л.д. 47).

24 января 2011г. постановлением Администрации г. Обнинска земельный участок с кадастровым номером 503, расположенный по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, НСТ « » отнесен к землям населенных пунктов (л.д. 46).

Как следует из материалов дела, истица является членом НСТ « » с 2005г. и ей предоставлен земельный участок № 356, что подтверждается расчетными книжками и справкой НСТ « » от 01.06.2014г. (л.д. 13-19).

Протоколом № 1-06 общего собрания членов НСТ от 13.05.2006г. разрешено присоединить к своему земельному участку № 356 рядом расположенный земельный участок размером 12*8 метров (около одной сотки) (л.д. 9-12).

Решением ФГУ «Земельная кадастровая палата» от 19 марта 2015г. истице было отказано в осуществлении кадастрового учета спорного земельного участка в связи с отсутствием сведений о площади и виде права на земельный участок.

Согласно межевому плану спорный земельный участок входит в состав территории НСТ , а площадь земельного участка № 356 составляет 635 кв.м. Спор о границах участка отсутствует.

При таких обстоятельствах суд приходит к выводу об удовлетворении иска.

Руководствуясь ст.ст.194-198 ГПК РФ, суд

Решил:

Признать за право собственности на земельный участок № 356, общей площадью 635 кв.м., расположенный на землях населенных пунктов по адресу: Калужская область, г. Обнинск, НСТ , с видом разрешенного использования – для садоводства, огородничества.

Данное судебное решение является основанием для государственной регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области за права собственности на вышеназванный земельный участок.

Заявление об отмене заочного решения может быть подано ответчиком в Обнинский городской суд в течение семи дней со дня вручения ему копии этого решения.

Решение может быть обжаловано в Калужский областной суд в течение месяца по истечении срока подачи ответчиком заявления об отмене этого решения суда, а в случае, если такое заявление подано, - в течение месяца со дня вынесения определения суда об отказе в удовлетворении этого заявления.

Копия.

